



AZIZI

Milan

A STATEMENT OF STYLE



*N*ENEN REZIDENCE, ALE
ITALSKÝ RYTMUS.
MÍSTO, KDE VZKVÉTÁ PŘÍRODA
A STYL JE PŘÍTOMEN V
KAŽDÉM DETAILU.

Každý detail v Azizi Milan je pečlivě propracován, aby obklopil váš život krásou a proměnil každý okamžik v plynulou cestu do jedinečného okouzujícího světa. Toto nádherné útočiště je mimořádným místem pro rozkvět, kde se sofistikovanost a pohodlí snoubí a vytvářejí inspirativní atmosféru oslav

Azizi Milan přináší do panoramatu Dubaje nenucenou eleganci Itálie. Komunita, která zachycuje umění krásného života, kde se dokonale snoubí móda, architektura a životní styl.

Inspirováno Milánem. Navrženo pro Dubaj. Vyrobeno pro vás.

STYLOVÉ PROHLÁŠENÍ

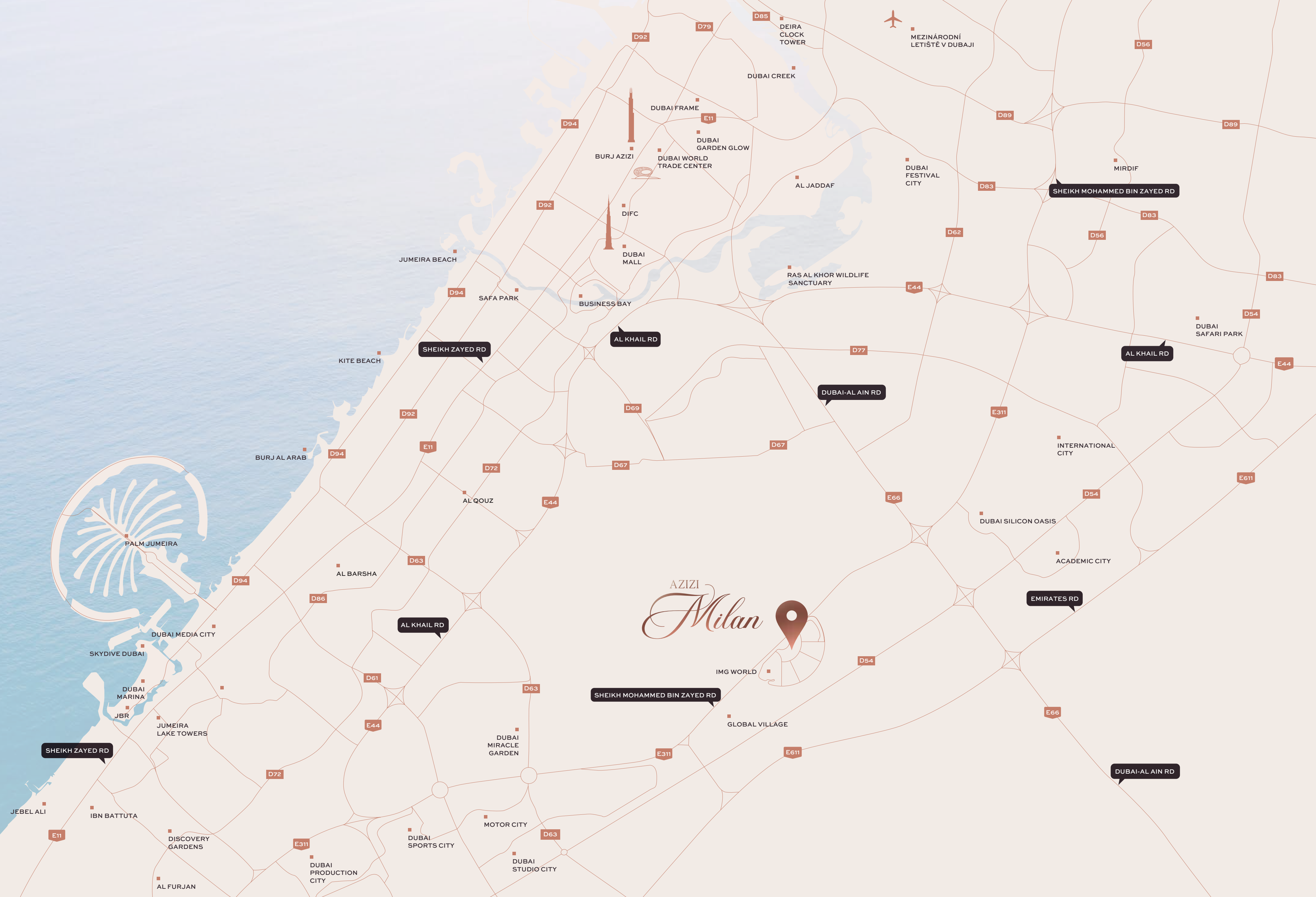




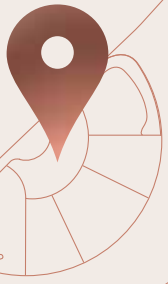
Nový svět na dosah

Dokonale situovaný v jedné z nejdynamičtějších částí Dubaje, Azizi Milan nabízí strategické spojení s klíčovými místy jako jsou IMG Worlds of Adventure, Global Village, Mezinárodní letiště Dubaj a letiště Al Maktoum.

Tato prestižní lokalita, situovaná přímo u Sheikh Mohammed Bin Zayed Road a v blízkosti Sheikh Zayed Bin Hamdan Street, zajišťuje pohodlný přístup do všech částí Dubaje.



AZIZI
Milan



AL KHAIL RD

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED RD

EMIRATES RD

DUBAI-AL AIN RD

DUBAI-AL AIN RD

AL KHAIL RD

AL KHAIL RD

SHEIKH ZAYED RD

SHEIKH ZAYED RD



MĚSTO VE MĚSTE

Za branami uzavřené komunity čekají nové objevy. Samostatná komunita, která nabízí kombinaci rezidenčních bytů, obchodů, zeleně, nekonečné zábavy a prosperující obchodní čtvrti. To vše s módním nádechem Milána.

A woman in a long, flowing red dress stands in the foreground, looking towards a modern, multi-story building at night. The building has a grid-like facade with many lit windows. In front of the building is a large fountain with multiple jets of water spraying upwards. The scene is illuminated by the building's lights and the fountain's spray.

DESIGN SE SETKÁVÁ S AMBICÍ

Azizi Milán je moderní a nadčasový projekt s italskou duší, který se vyznačuje elegantními siluetami a působivými fasádami, které jsou jemně doplněny odkazy na historické ulice Milána. To vše v jedné z nejzajímavějších a nejrychleji se rozvíjejících čtvrtí Dubaje.

Tato komunita není jen krásným místem k životu, ale také krokem směrem k ekologičtější budoucnosti. Byla postavena jako město s nulovými emisemi uhlíku a spojuje v sobě chytrý design a udržitelné myšlení. Od energeticky úsporné infrastruktury, solárních panelů a materiálů z místních zdrojů až po vertikální zahrady a zelené střechy na všech budovách (což je v Dubaji novinkou) – vše bylo promyšleno tak, aby mělo co nejmenší dopad na planetu.

UDRŽITELNÉ PANORAMATA MĚSTO S NULOVÝMI EMISEMI UHLÍKU





azije milan

azije milan

GALLERIA DISTRICT

Galleria District je pulzující destinace v samém srdci komunity, kde se setkává životní styl a luxus. Je to více než jen obchodní centrum, je to zážitek, který spojuje lidi, aby společně objevovali, stolovali a oslavovali módu a kulturu v jednom dynamickém prostředí.

Z vašeho bydliště se ozývá energie rušné nákupní galerie,
pulzujícího centra, kde se milánská móda snoubí s
sofistikovaným street stylem.

ŽIVOT NAD GALLERIA



azipi milan

azipi milan

PULZ ČTVRTI

Pod vysokými klenutými stropy se odehrává vzrušující dění.
Tančí fontány, ožívají pouliční kavárny a čeká na vás svět
módy, chutí a inspirace.



KOUZLO MILÁNA

Zde vám italské módní domy přináší esenci milánského stylu až k vašim dveřím, spolu s pečlivě vybranou směsí luxusních, střední třídy a nových značek. Od luxusních butiků po místní návrháře, Azizi Milan oslavuje módu ve všech jejích podobách.



Butiky, módní přehlídky, pop-up obchody a průmyslové akce naplní kalendář po celý rok inspirací a pozici Azizi Milan jako módní metropole Blízkého východu. Od objevování své vlastní vůně až po nalezení dokonalého módního kousku – každá návštěva slibuje něco nového.

*k*AŽDÝ OBCHOD VYPRÁVÍ PŘÍBĚH





azizi milan

NÁKUPNÍ ZÓNA PRO KAŽDÝ VKUS

azizi milan

Vstupte do světa stvořeného pro procházky. Nákupní zóna Azizi Milan vás zve k procházkám po dlážděných uličkách lemovaných butiky, galeriemi a kavárnami. Tato pěší zóna, navržená pro lidi, nikoli pro dopravu, vnáší do Dubaje evropský rytmus.



CENTRUM PODNIK ATELSKÝCH INOVACÍ

Obchodní čtvrť v Azizi Milan, umístěná v kancelářských věžích, je místem, kde se rodí nové nápady a vzkvétá podnikání. Díky konferenčním centrům pro obchodní akce, pracovním prostorům s vysokorychlostním internetem a promyšleně navrženým veřejným prostorům je toto centrum ideální pro freelancery, malé a střední podniky i velké korporace, které chtějí být co nejproduktivnější a nej kreativnější.





UMĚLECKÁ A KULTURNÍ ČTVRŤ



Místo, kde vzkvétá kreativita a inspirace je vždy na dosah. Od galerií a výstav po workshopy a živá hudební vystoupení – čtvrt umění a kultury vnáší do každodenního života pulzující rytmus italského umění. Obklopí vás symfonií uměleckého vyjádření, která osvěží vaši duši a prostřednictvím melodií vás přenesou do italského Milána, kde můžete v jediném okamžiku poznat bohatou historii této země.



CANAL DISTRICT

Ať už jste obyvatel nebo návštěvník, čtvrť Canal District v Azíi Milánu pulzuje energií. Projděte se po nákupní třídě, kde vás malebné restaurace zvou na aperitiv, z náměstí se ozývají živá vystoupení a víkendové trhy ožívují ulice.



Od třpytivé hladiny vody až po nákupní promenádu pod širým nebem připomíná Canal District slavné milánské módní bulváry. Objevte skryté dvorky s řemeslnými kavárnami a kulturními pop-upy nebo se ztratíte v galeriích oslavujících módu, umění a design.

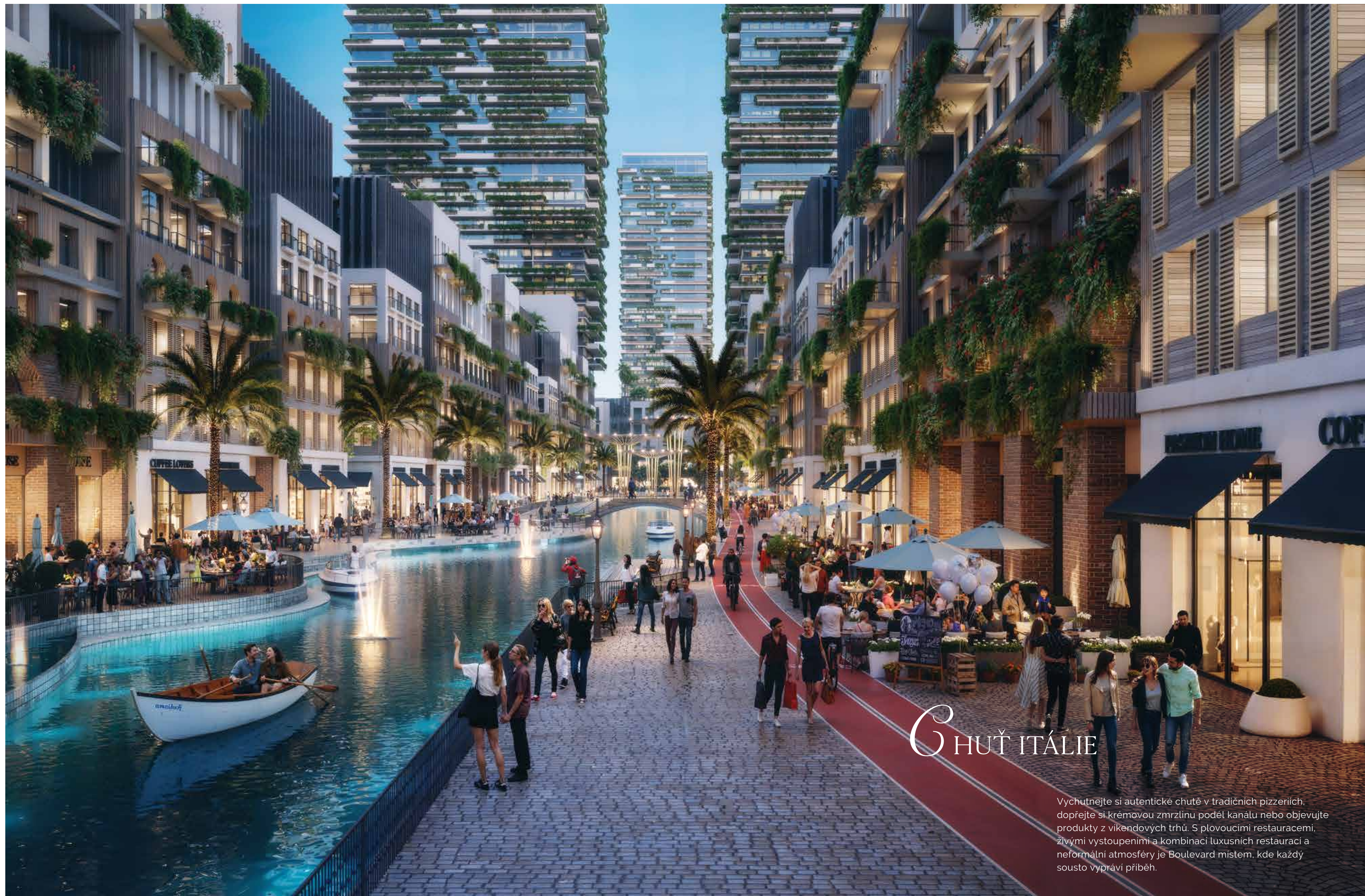


BOHATÁ KULINÁŘSKÁ KULTURA



Zažijte na vlastní kůži atmosféru živých milánských kaváren a gastronomické kultury. Vychutnejte si kouzlo půvabných pouličních kaváren, vůni čerstvě uvařeného espressa a vřelou italskou pohostinnost.





CHUŤ ITÁLIE

Vychutnejte si autentické chutě v tradičních pizzeriích, dopřejte si krémovou zmrzlinu podél kanálu nebo objevujte produkty z vikendových trhů. S plovoucími restauracemi, živými vystoupeními a kombinací luxusních restaurací a neformální atmosféry je Boulevard místem, kde každý sousto vypráví příběh.



azije milan

azije milan

WELLNESS ČTVRŤ

Zažijte každý den pohyb, všímavost a rovnováhu. Díky ulicím vhodným pro pěší, zeleným střechám a životnímu stylu zaměřenému na vzájemné vztahy a pohodu je tato komunita navržena tak, aby podporovala zdravější a šťastnější život.



giza milan

giza milan

O BKLOPENÉ PŘÍRODOU

Nadechněte se, zpomalte a načerpejte nové síly v Community Parku, pulzujícím prostoru, kde se snoubí příroda a aktivní odpočinek. To vše můžete obdivovat z okolních rezidencí, kde se do každodenního života vlévá otevřený výhled a záplava přírodních barev.

Od dětských hřišť a skluzavek po malebné stezky a otevřené zelené plochy – Community Park je navržen pro všechny generace. Ať už si chcete zahrát fotbal, basketbal nebo jen strávit čas venku, každý si tu najde to své.

ZÁVAN ČERSTVÉHO VZDUCHU



S místy pro jógu pod širým nebem, bujnými botanickými
zahradami a spoustou prostoru pro hry, pikniky a
objevování je park centrálním cílem pro všechny zájmy a
úrovně energie.

DOBŘE PROŽITÝ ŽIVOT



azizi milan

azizi milan

Sluneční paprsky proudí do dvojitého vestibulu a vrhají teplé světlo na mramorové povrchy a rafinované detaily. V některých budovách nabízejí soukromé panoramatické výhledy obyvatelům diskrétní a plynulou cestu domů s výhledem, který je stejně ikonický jako samotný Milán.

VSTUPNÍ HALA



azizi milan

azizi milan



Od prvního kroku do vstupní haly vás uchvátí nádherná kreativita, preciznost detailů a luxusní design, jako by se jednalo o bránu do jedinečného světa a jemný úvod, který vám napovídá, jakou eleganci a jedinečnou krásu zažijete, čím hlouběji se budete nořit do nitra budovy.

Únik do srdce vaší rezidenční budovy, bazén na podstavci v Azizi Milan je vaší každodenní oázou. Dřevěná terasa obklopená palmami a stinnými altány je ideálním místem pro opalování, popíjení aperitivu nebo odpočinek pod širým nebem.

PODIUM S TŘPYTIVÝM BAZÉNEM



azizi milan

azizi milan

Podia Azizi Milan, zasazená mezi rezidenčními budovami, jsou zelenými městskými oázami, které plynule propojují obytné věže. Sochařské zahrady, tekoucí fontány a klidná zákoutí vytvářejí prostředí pro relaxaci a život pod širým nebem. Centrální místo zaujímá rozlehlý společný bazén, kde si můžete dopřát ranní plavání, odpočinout si ve stinné altánku nebo se natáhnout na lehátku a vychutnat si chvíli klidu. Zde se snoubí čerstvý vzduch, otevřené prostory a pocit sounáležitosti.

PODIUM MĚSTSKÁ OÁZA



Inspirováno italskou láskou k posezení pod širým nebem, je grilovací prostor místem, kde se scházejí přátelé a rodiny, aby si společně vychutnali skvělé jídlo. Obklopen zelení a večerním světlem je ideálním místem pro skvělé jídlo a rozhovory.

B BQ ZÓNA





A PARTMÁNY PRO VÁŠ KAŽDODENNÍ ŽIVOT NA VYŠŠÍ ÚROVNI

Všechny domy Azizi Milan jsou navrženy tak, aby spojovaly moderní bydlení s organickými prvky a vytvářely sofistikovanou, uklidňující atmosféru. Obyvatelé si mohou vybrat ze studií, apartmánů s 1, 2 a 3 ložnicemi, které jsou k dispozici ve výškových i nízkopodlažních budovách s nádherným výhledem na bujný komunitní park nebo klidný kanál u vody.

azizi milan

Studio apartmány jsou chytře navrženy pro moderní městský život a nabízejí vše, co potřebujete. Díky elegantním povrchům, integrovaným úložným prostorům a kompaktní kuchyni, která maximálně využívá každý centimetr, jsou ideálním prostorem pro práci, odpočinek i bydlení.

ELEGANTNÍ STUDIOVÉ APARTMÁNY



Díky oknům od podlahy až ke stropu a výhledům na město nebo městský park je tento prostor prostorný, povznášející a hluboce propojený s okolím.

HARMONIE MODERNÍHO MĚSTA

azipi milan

azipi milan

Každý detail studia odráží pocit rafinované italské elegance, od jemných textur a tlumených tónů až po nábytek se zlatými akcenty a pečlivě vybrané osvětlení.

PROPOJENÁ NADČASOVÁ PŘITAŽLIVOST

azize milan

azize milan



VÝJIMEČNÝ ŠARM, OPULENTNÍ UMĚLECKÉ ZPRACOVÁNÍ

Zde se design snoubí s diskretností a vytváří klidnou, moderní atmosféru odrážející charakteristický styl Milána. Sofistikovanost zde není jen estetickým prvkem, ale životním stylem, který vás zve k vychutnání umění kultivovaného bydlení.

apize milan

apize milan



azije milan

azije milan

INOVATIVNÍ ŘEŠENÍ

Chytré detaily, jako je rozkládací pohovka, zajišťují, že každý centimetr prostoru je dokonale využit, ať už relaxujete, hostíte návštěvy nebo si prostě jen užíváte pohodlí domova.

Vzduch je naplněn příjemnou vůní květů, zatímco vy relaxujete na balkóně a kocháte se nádherným výhledem na bujnou zeleň pod vámi. Není to jen bydlení, je to mimořádný zážitek, moderní ráj spojený s městským životem.

ÚCHVATNÝ VÝHLED DO PARKU



Každý prvek vašeho domova v Azizi Milan je navržen tak, abyste mohli žít ten nejlepší život. Otevřená dispozice apartmánů s 1 ložnicí plynule propojuje obývací a jídelní prostor a vytváří pocit proudění a sounáležitosti.

STYLOVÉ I+kk



azizi milan

azizi milan



ZÁBLESK SLUNCE

Okna od podlahy ke stropu propouštějí dovnitř přirozené světlo a rámuji malebný výhled na kanál nebo komunitní park, zatímco jemné neutrální tóny navozují příjemnou a vřelou atmosféru hned při vstupu do domu.

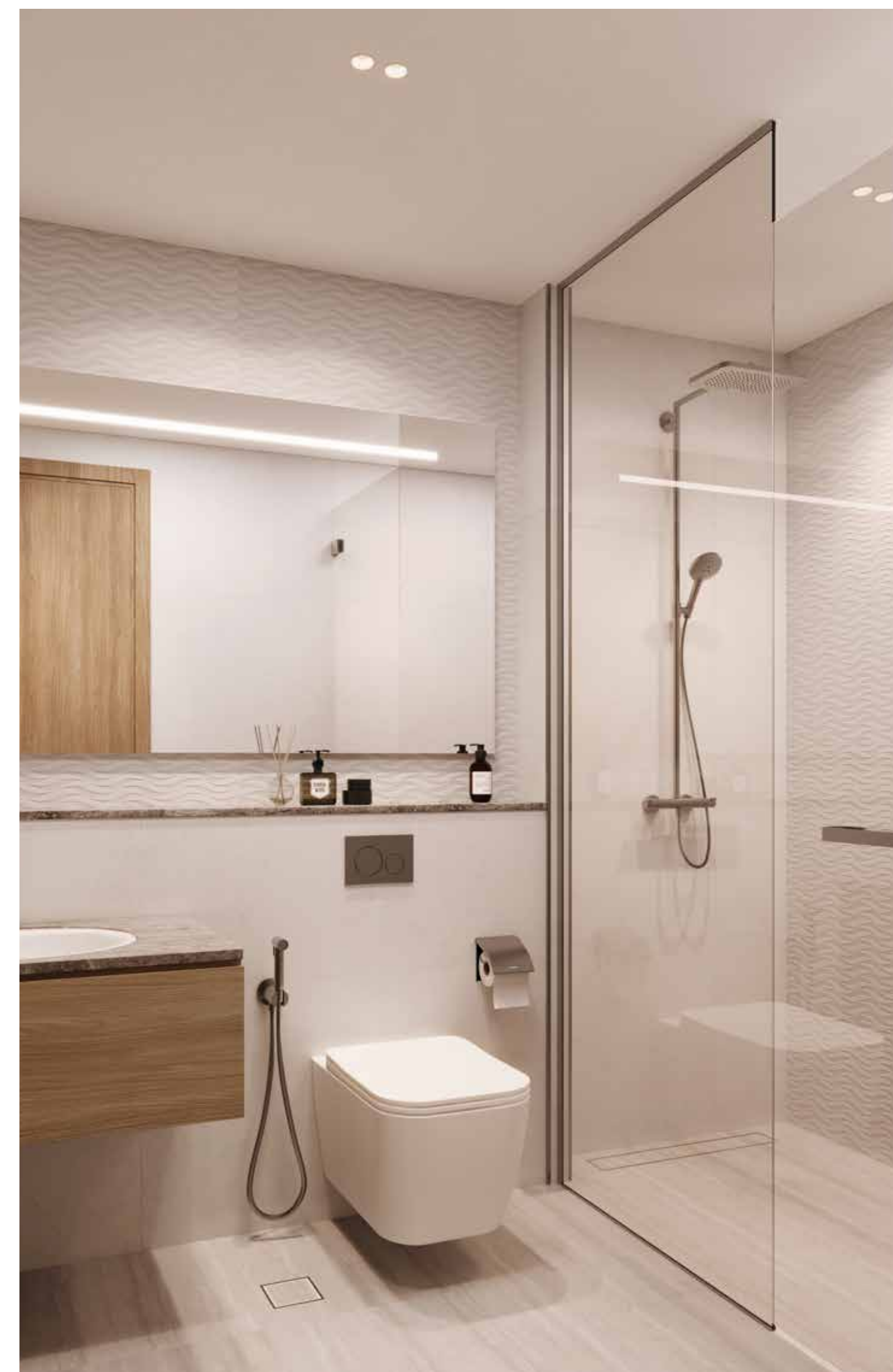
*H*ARMONIE
ODPOČINKU

Jednopokojové apartmány byly navrženy tak, aby se staly vašim soukromým útočištěm. Otevřená dispozice vytváří vzdušný dojem a velká okna zaplavují prostor přirozeným světlem.

Každý detail byl pečlivě promyšlen, od koutku s komodou, přes osvětlení na míru až po dřevěné skříňky v koupelně, které vytvářejí dokonalou rovnováhu mezi stylem a pohodlím.

PŘITAŽLIVOST A KREATIVITA

azizi milan



azizi milan

Vstupte do světa elegance a pohodlí s vaším 2+kk apartmánem v Azizi Milan. Prostorný otevřený design vytváří dynamické prostředí, kde harmonicky koexistuje obývací a jídelní část, ideální pro setkávání s rodinou a přáteli.

STYLOVÉ APARMÁNY SE 2 LOŽNICEMI



Sluneční paprsky proudí rozlehlými okny, osvětlují elegantní interiéry a nabízejí nádherný výhled na bujnou okolní přírodu. Neutrální barevné schéma umocňuje klidnou atmosféru, zatímco módní elegantní design dodává nádech moderní elegance, díky čemuž je hotel uklidňujícím útočištěm před rušným okolním světem.

DOTEK SLUNEČNÍHO SVITU

apiziti milan

apiziti milan

HARMONIE VYTŘÍBENOSTI

Navrženo pro moderní životní styl. Každá prostorná ložnice nabízí příjemné útočiště, ideální pro relaxaci a pohodu. Díky jemným tónům a velkým oknům, které propouštějí přirozené světlo, vytvářejí tyto pokoje ideální prostředí pro odpočinek a načerpání nové energie.

KRÁSA A EFEKTIVITA

azizi milan

Důraz na detail je patrný v každém aspektu, od pečlivě vybraného vybavení až po chytrá úložná řešení, díky nimž je váš domov nejen krásný, ale také praktický pro každodenní život.



azizi milan

Užijte si luxus prostoru ve svém 3pokojovém bytě. V prostorné kuchyni dodávají elegantní pracovní desky, integrované závěsné osvětlení a povrchy z přírodního dřeva hloubku a teplo, zatímco vestavěné úložné prostory zajišťují pořádek.

ELEGANTNÍ 3 LOŽNICE



apize milan

apize milan

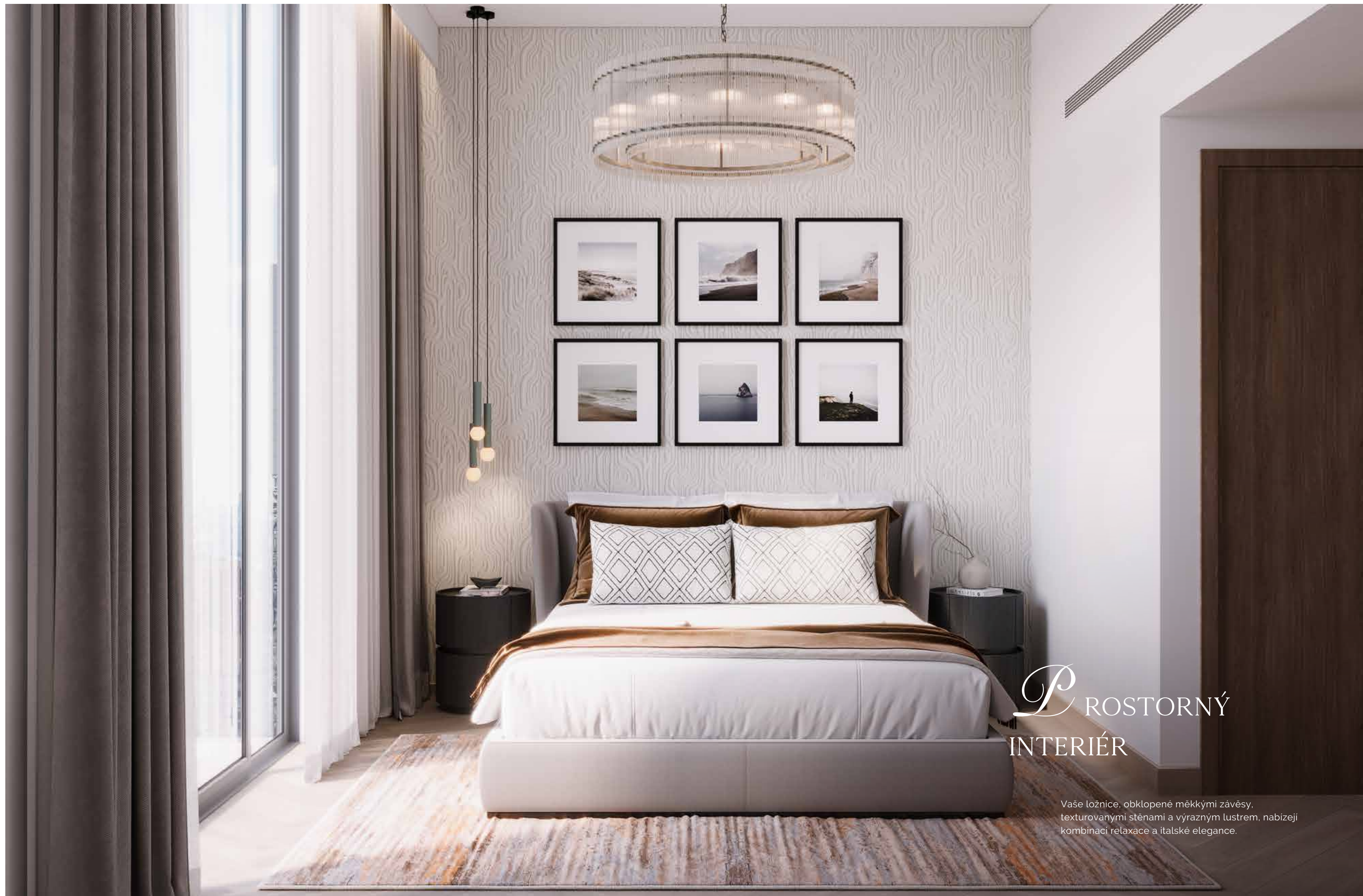
Ať už si chcete vychutnat ranní espresso na balkóně, číst si dobrou knihu nebo sledovat oblíbený televizní seriál, obývací pokoj vašeho třípokojového bytu je navržen tak, aby vám poskytoval stylové a funkční prostředí pro společné chvíle.

KLIDNÝ ÚNIK Z MĚSTSKÉHO STYLU



apize milan

apize milan



azipi milan

azipi milan

*P*ROSTORNÝ
INTERIÉR

Vaše ložnice, obklopené měkkými závěsy,
texturovanými stěnami a výrazným lustrem, nabízí
kombinaci relaxace a italské elegance.

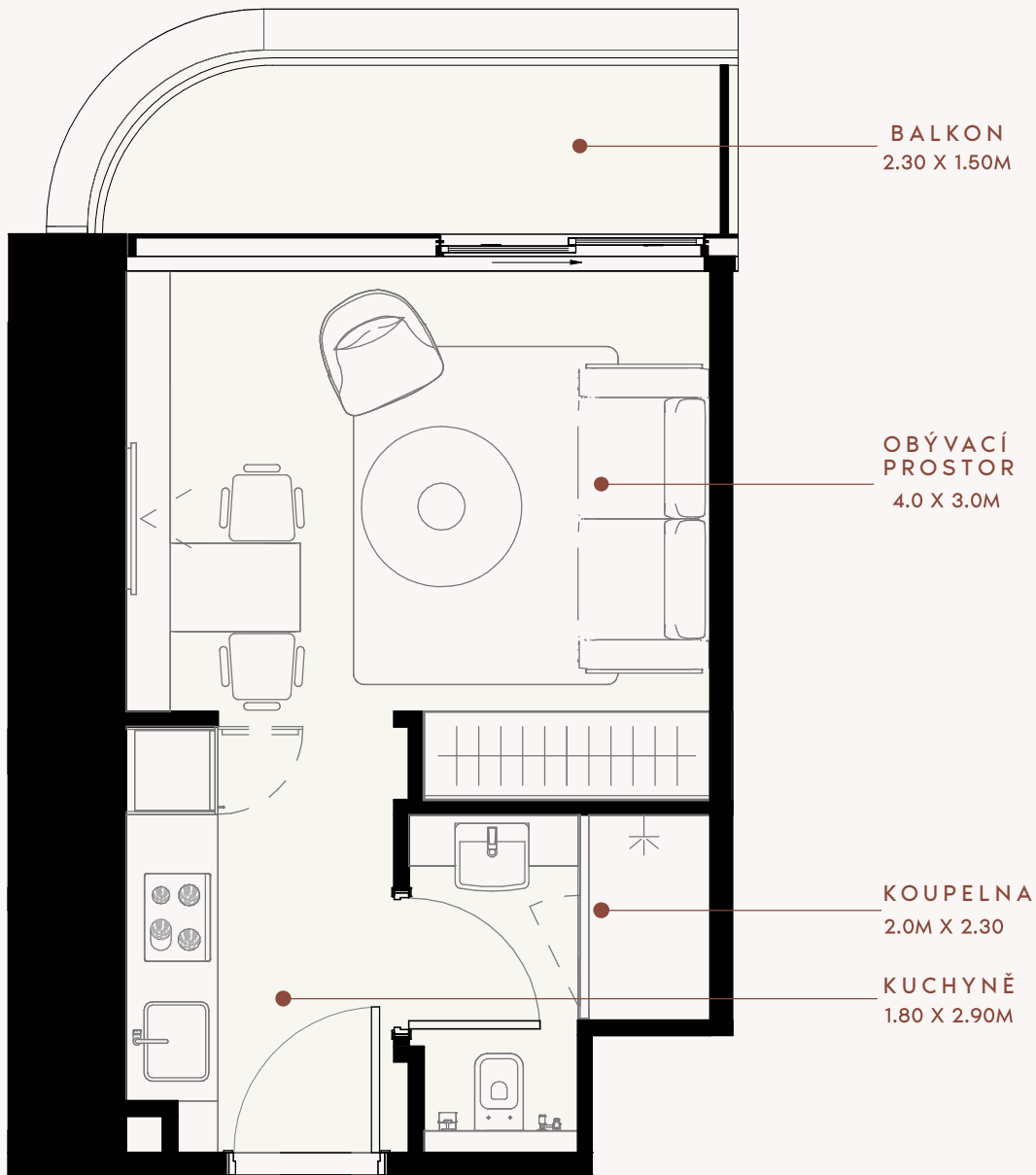
Pečlivě navržený s vestavěným úložným prostorem a
vyhrazeným pracovním prostorem, tento prostor
spojuje funkčnost a eleganci.

*F*ORMA SPLŇUJE FUNKCI

azipi milan

azipi milan

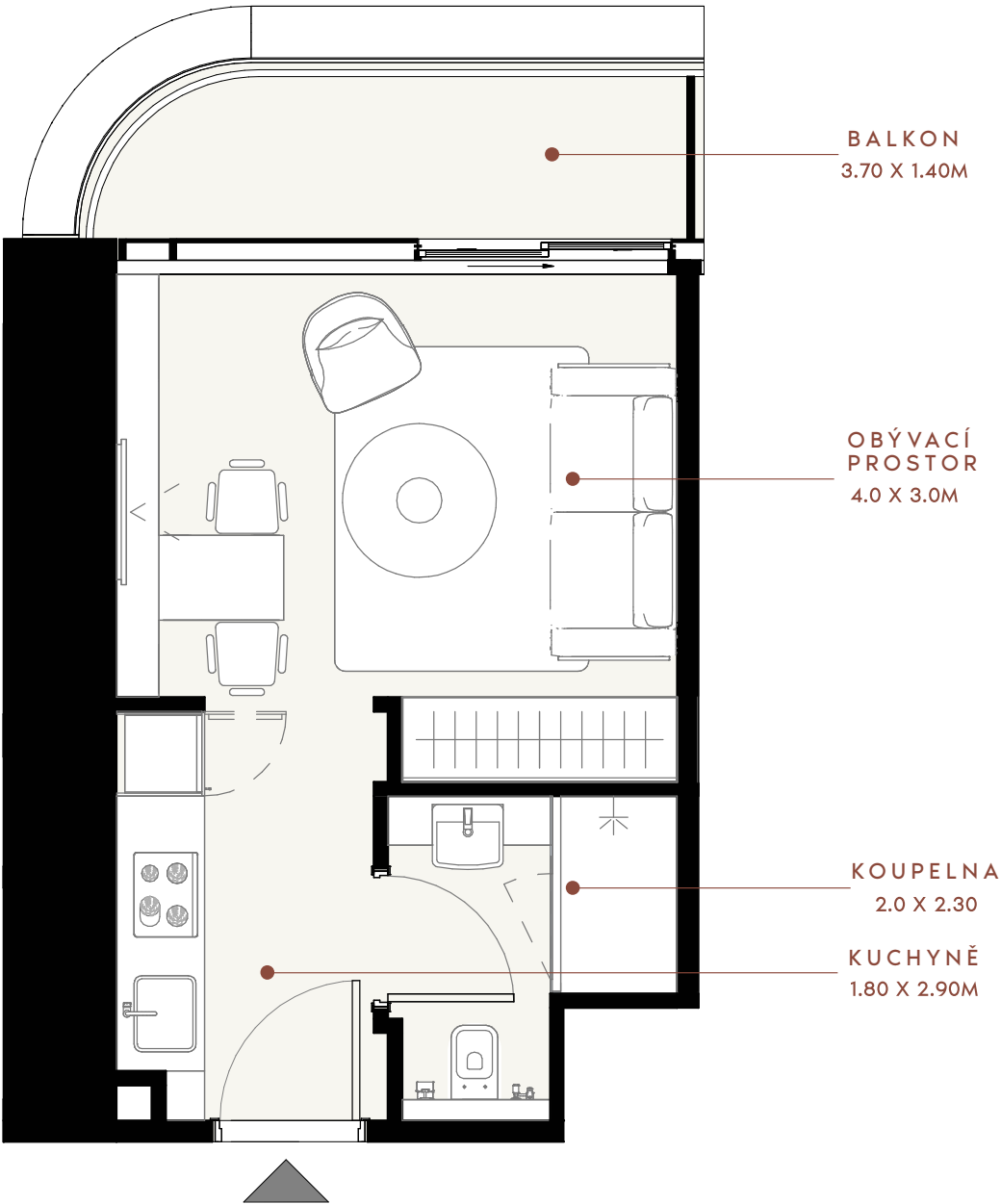
PŮDORYS - AZIZI MILAN
TYP **STUDIA 1A**



PLOCHA APARTMÁNU: 89,01 ČTVEREČNÍCH STOP
CELKOVÁ PLOCHA: 341,76 ČTVEREČNÍCH STOP

TYPICKÉ JEDNOTKY

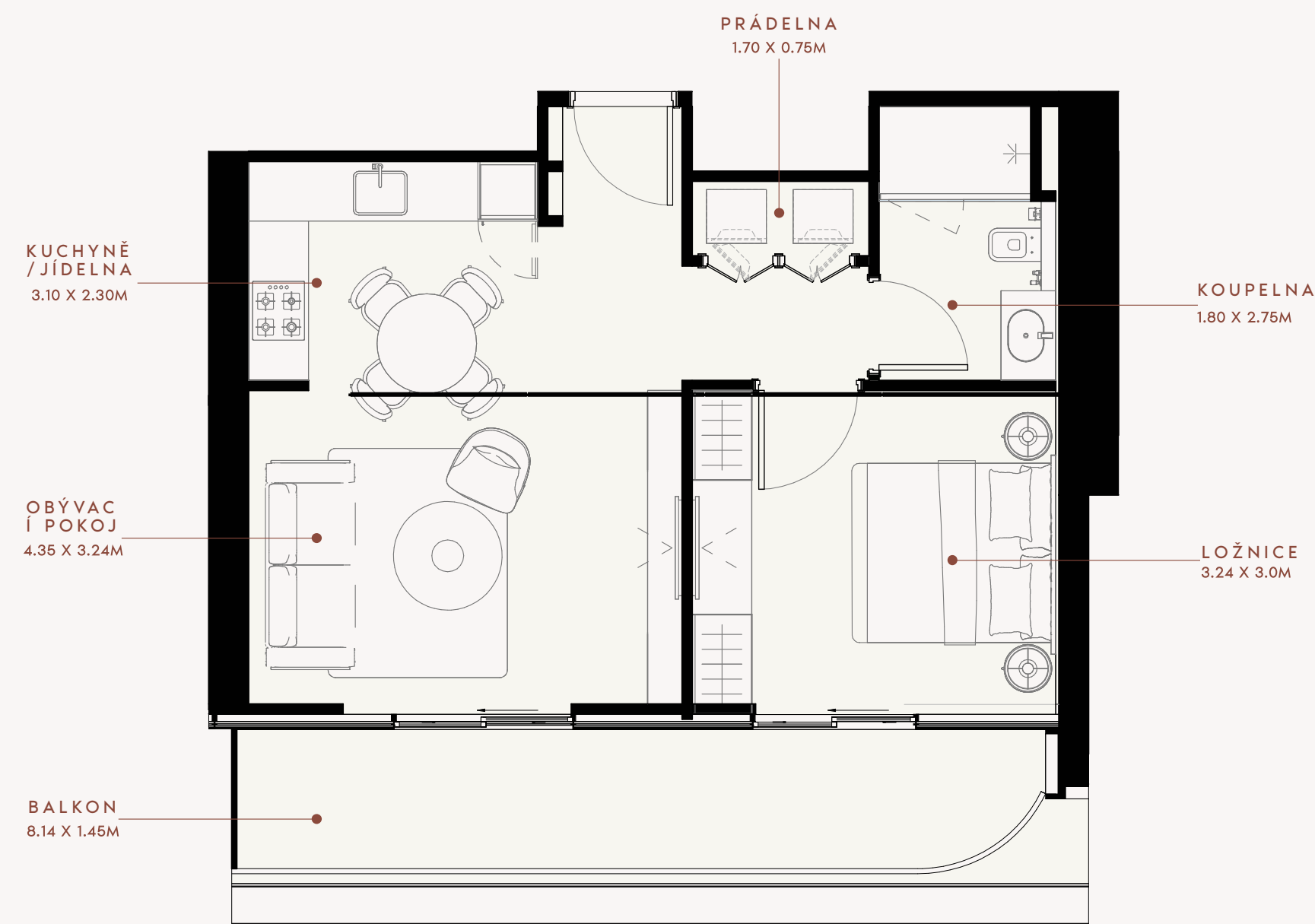
PŮDORYS - AZIZI MILAN
TYP **STUDIA 1B**



PLOCHA APARTMÁNU: 89,01 ČTVEREČNÍCH STOP
CELKOVÁ PLOCHA: 341,76 ČTVEREČNÍCH STOP

TYPICKÉ JEDNOTKY

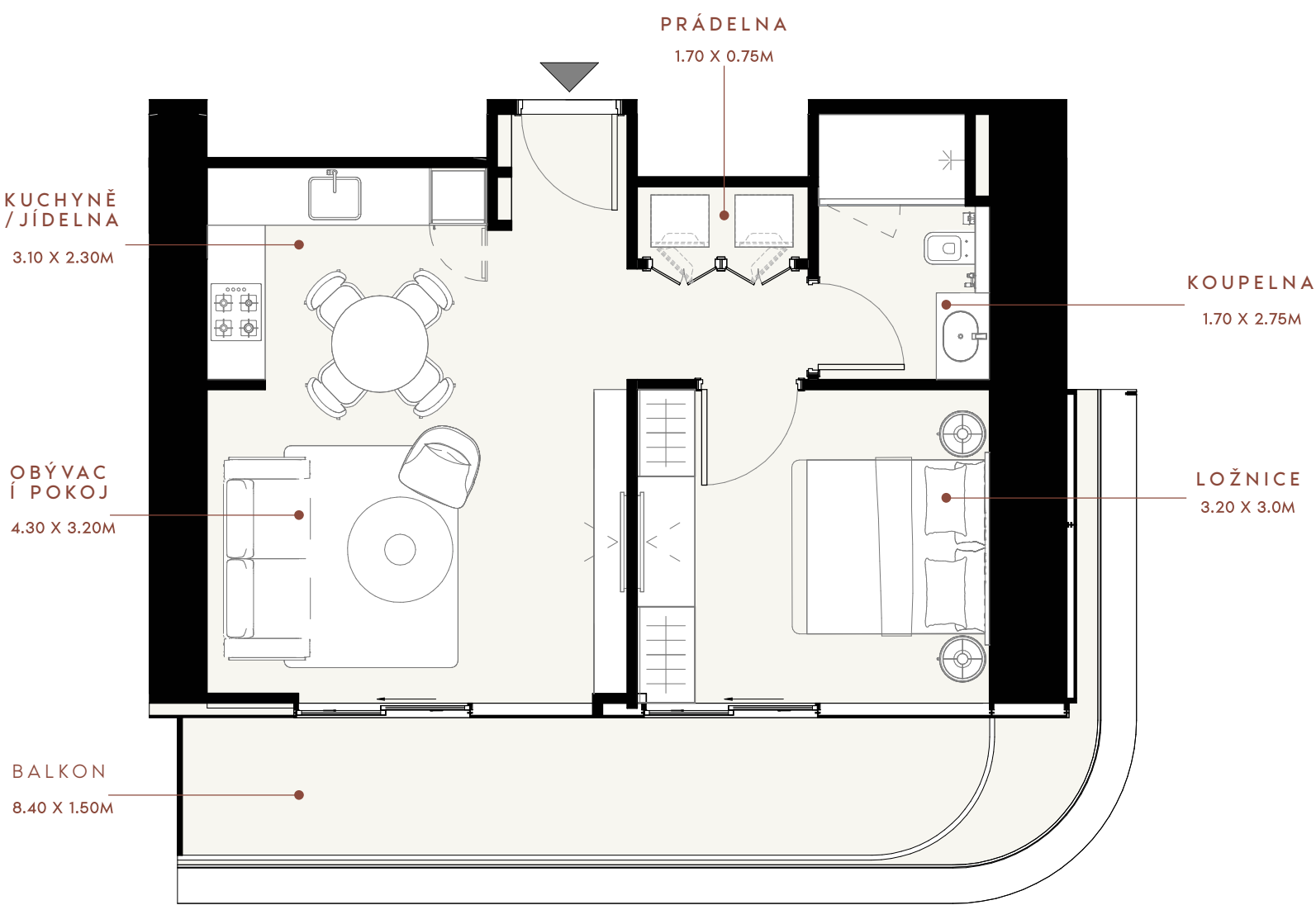
PŮDORYS - AZIZI MILAN
1 LOŽNICE TYP 1A



PLOCHA APARTMÁNU: 638,74 ČTVERECNÍCH STOP
CELKOVÁ PLOCHA: 670,06 ČTVERECNÍCH STOP

TYPICKÉ JEDNOTKY

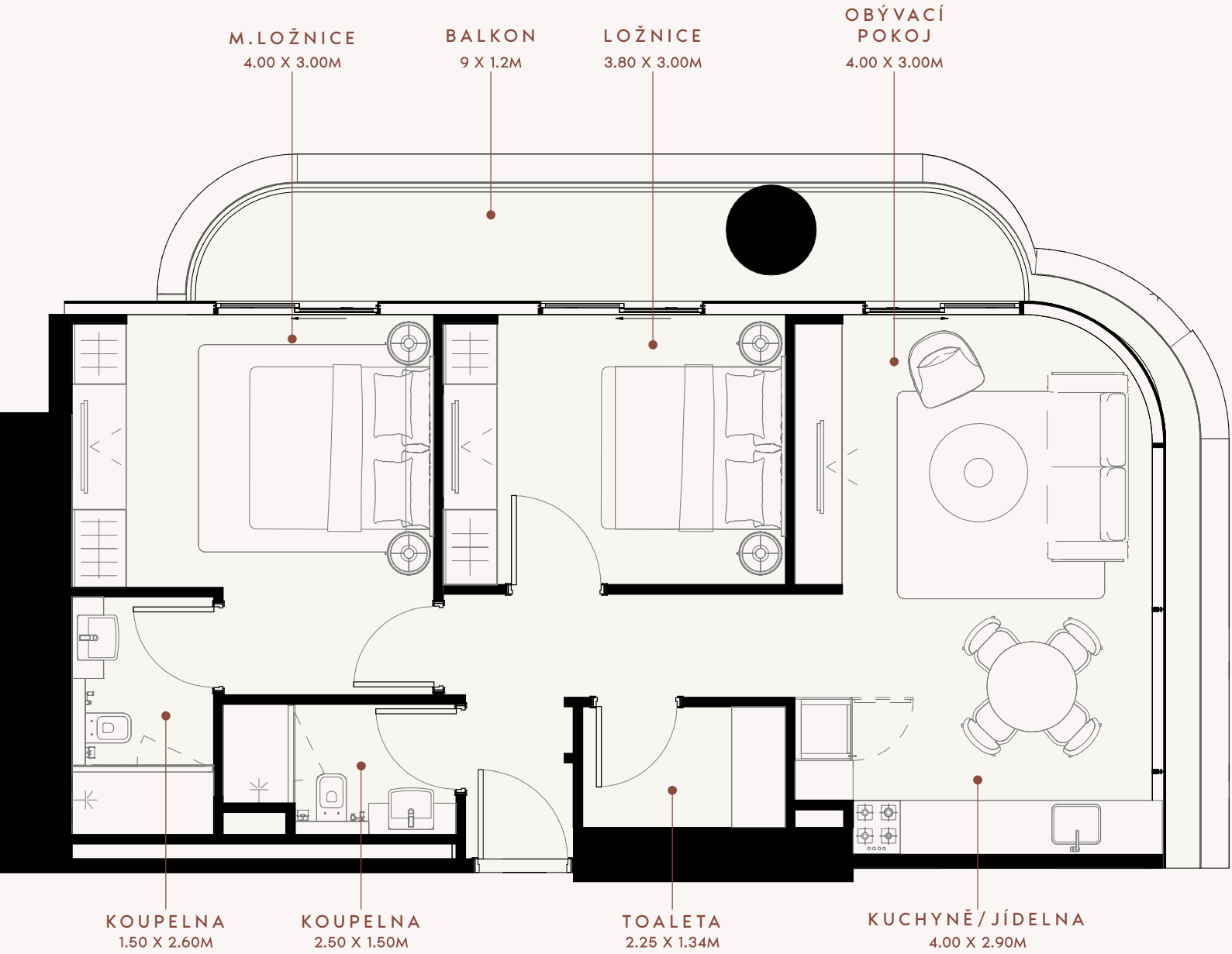
PŮDORYS - AZIZI MILAN
1 LOŽNICE TYP 1B



PLOCHA APARTMÁNU: 553,38 ČTVERECNÍCH STOP
CELKOVÁ PLOCHA: 684,70 ČTVERECNÍCH STOP

TYPICKÉ JEDNOTKY

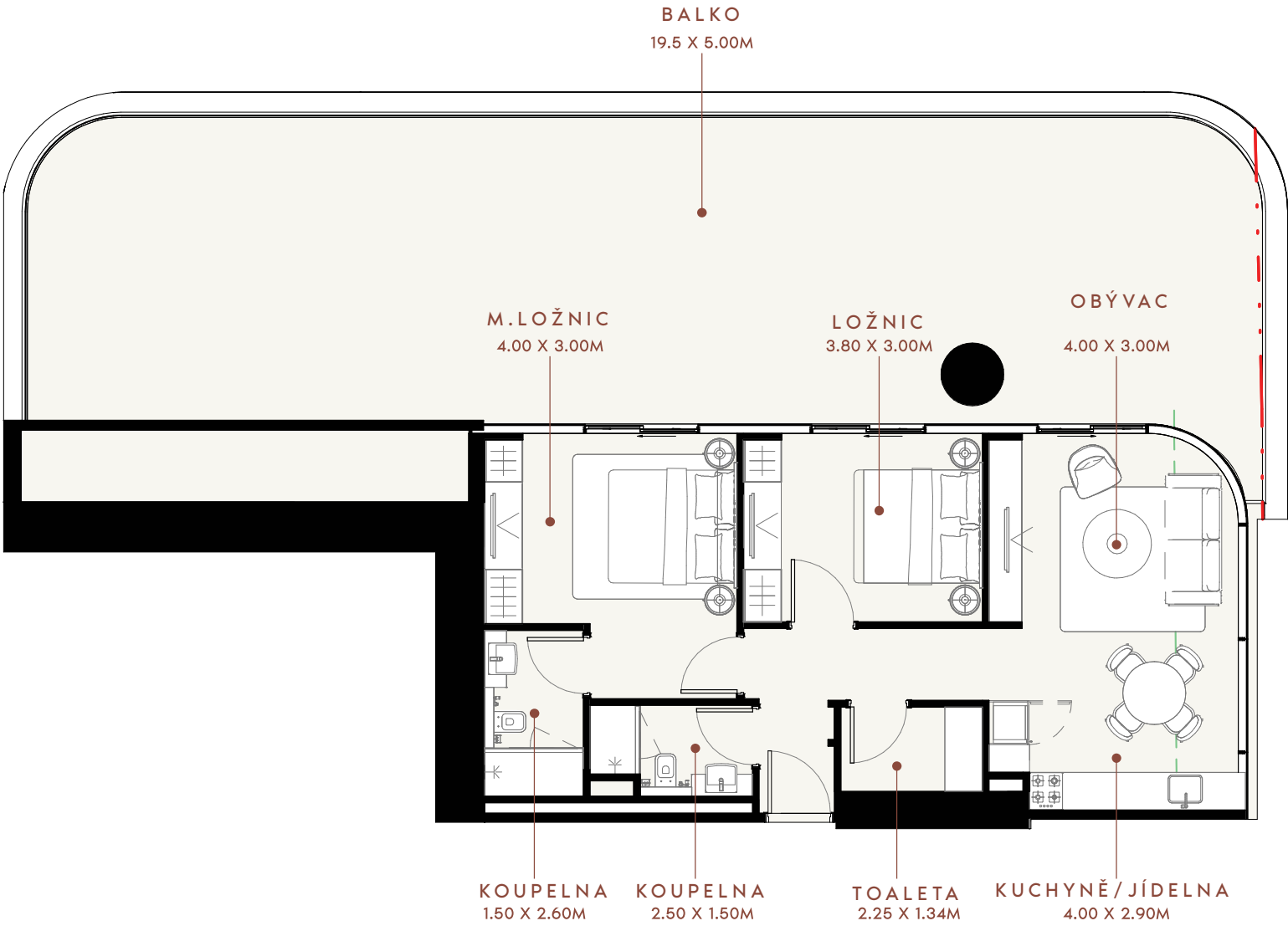
PŮDORYS - AZIZI MILAN
2 LOŽNICE TYP 1A



PLOCHA APARTMÁNU: 810,64 ČTVEREČNÍCH STOP
CELKOVÁ PLOCHA: 930,12 ČTVEREČNÍCH STOP

TYPICKÉ JEDNOTKY

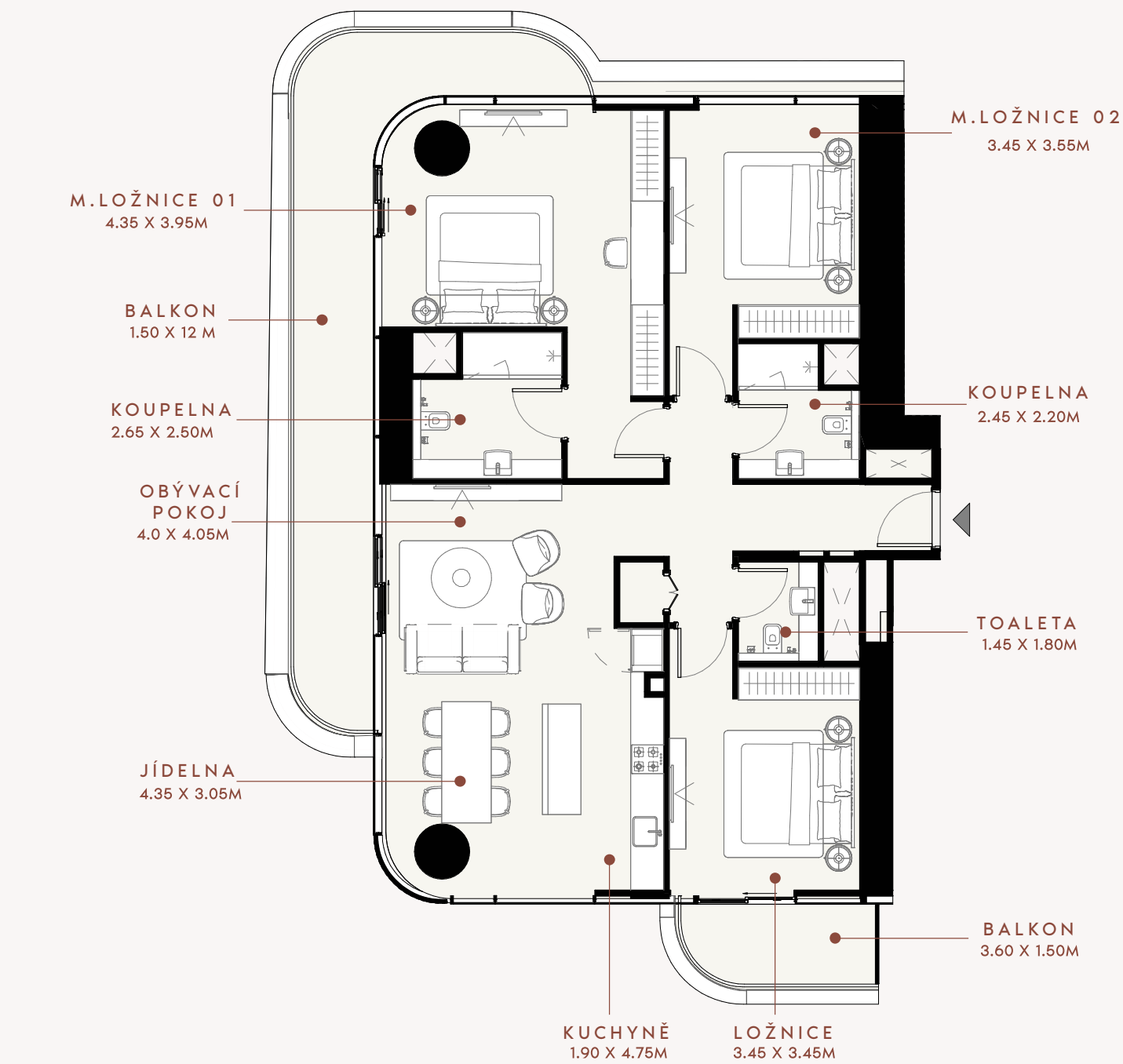
PŮDORYS - AZIZI MILAN
2 LOŽNICE TYP 1B



PLOCHA APARTMÁNU: 810,64 ČTVEREČNÍCH STOP
CELKOVÁ PLOCHA: 1,832 ČTVEREČNÍCH STOP

TYPICKÉ JEDNOTKY

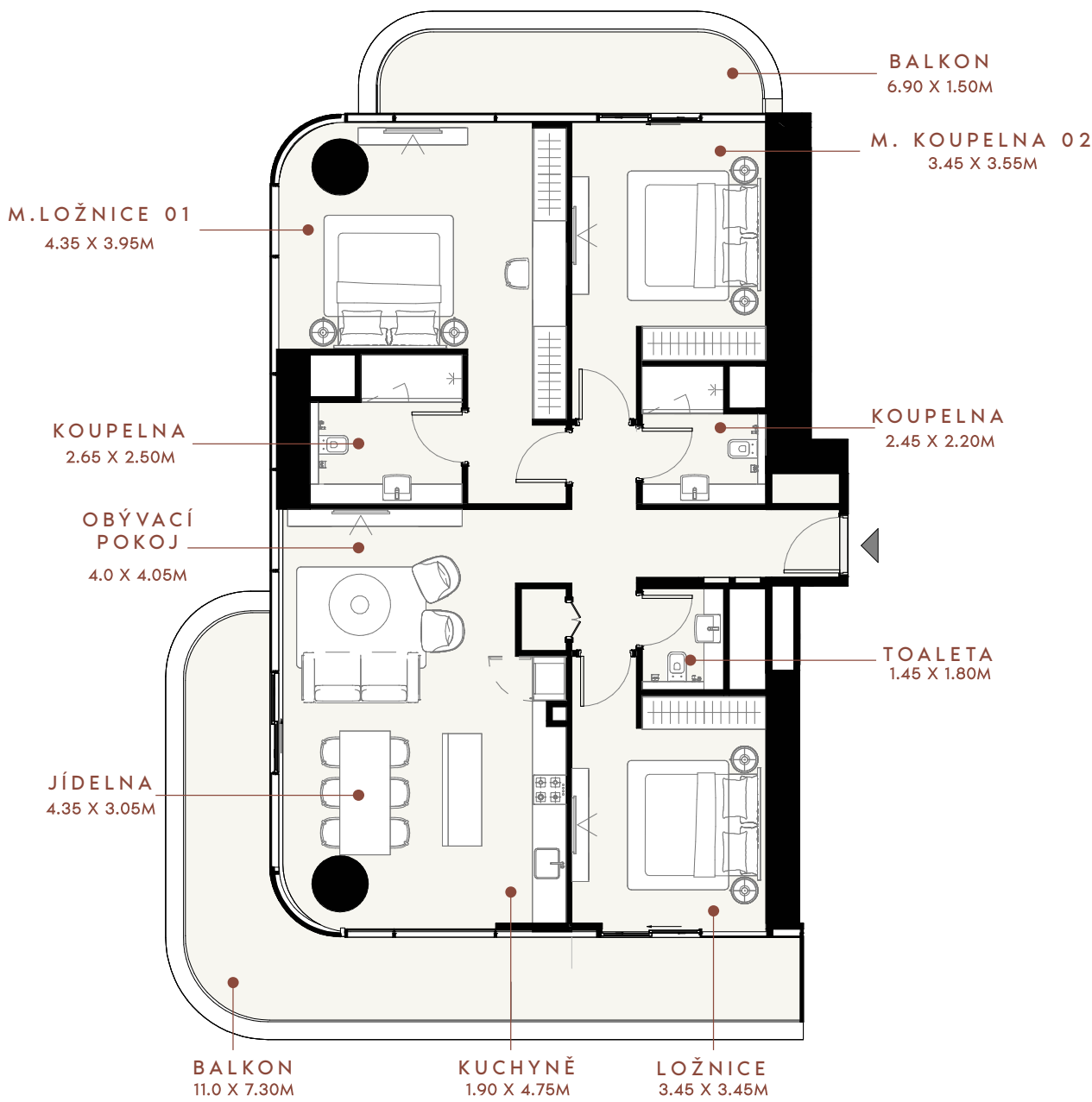
PŮDORYS - AZIZI MILAN
3 LOŽNICE TYP 1A



PLOCHA APARTMÁNU: 1,398.03 ČTVEREČNÍCH STOP
CELKOVÁ PLOCHA: 1,712.44 ČTVEREČNÍCH STOP

TYPICKÉ JEDNOTKY

PŮDORYS - AZIZI MILAN
3 LOŽNICE TYP 1B



PLOCHA APARTMÁNU: 127,7 ČTVEREČNÍCH STOP
CELKOVÁ PLOCHA: 162,7 ČTVEREČNÍCH STOP

TYPICKÉ JEDNOTKY



FLEXIBILNÍ, PŘÍJEMNÁ MULTIFUNKČNÍ MÍSTNOST



Ať už se jedná o herní večery, oslavy narozenin, víkendové workshopy nebo jen setkání se sousedy, víceúčelová místnost je ideálním prostorem pro setkávání lidí. Je útulná a příjemná a připravená na vše, co si budete přát. Tento prostor oživi všechny vaše sny o zábavě a vytvoří vám živý a bezstarostný životní styl na dosah ruky. Rozlučte se s obtížným hledáním ideálního místa pro vaše aktivity – tato hala je promyšleně navržena tak, aby splnila všechna vaše přání jen pár kroků od vašeho prahu. Vychutnejte si radost z pohodlí a udělejte každý okamžik nezapomenutelným!



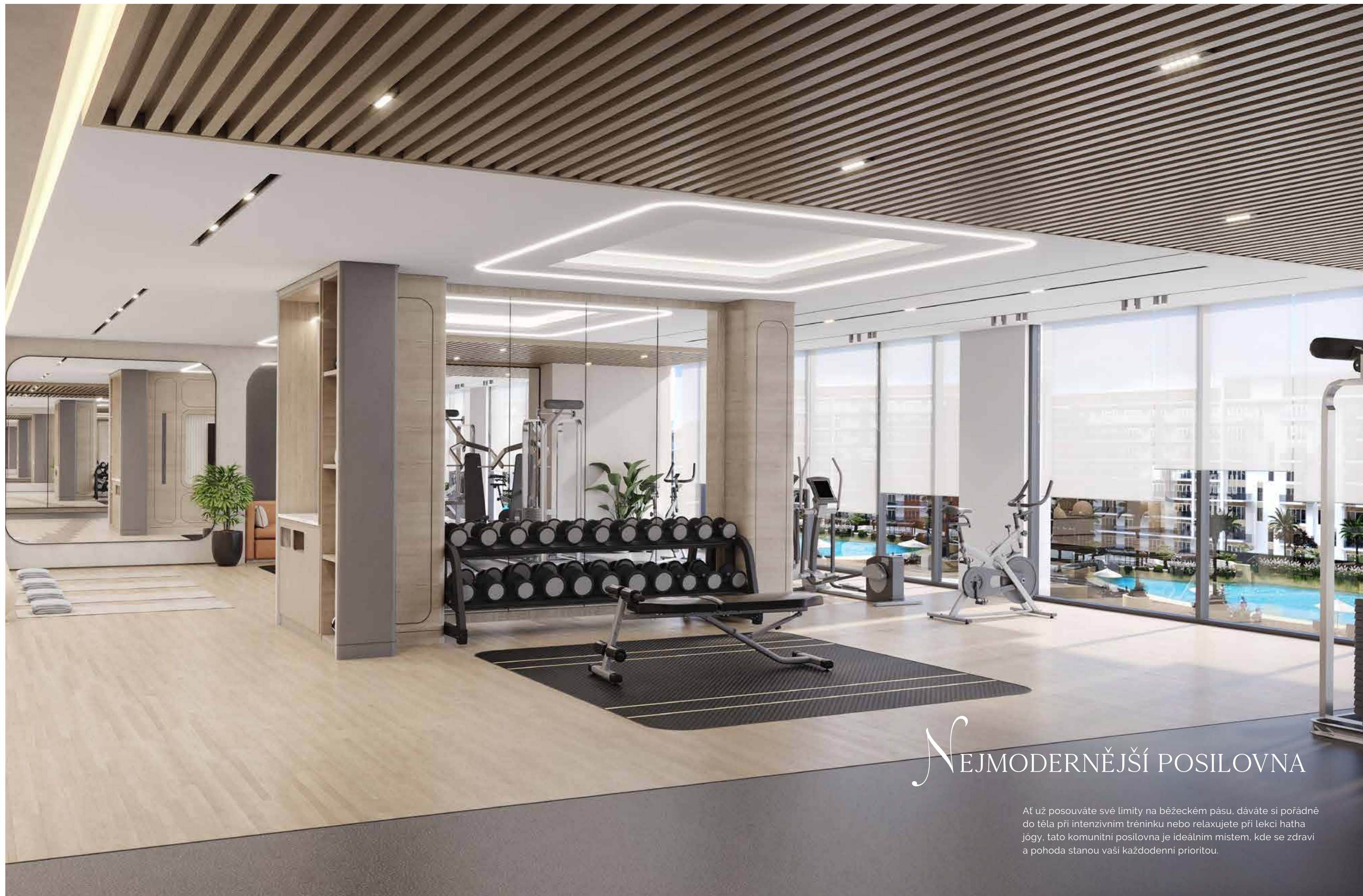
U TULNÁ KINOSÁL

Pohodlně se usadte do měkkých křesel, vezměte si popcorn a ponořte se do svého oblíbeného filmu, aniž byste museli opustit domov. Toto luxusní soukromé kinó přináší kouzlo velkého plátna přímo k vám domů.

PŘÍJEMNÁ DĚTSKÁ HERNA



Prostor vytvořený speciálně pro nejmenší, kde si mohou hrát, fantaziovat a objevovat. Díky barevným sedátkům, hračkám a hrám, hravým koutkům a dostatku prostoru na běhání je tato místnost místem, kde si děti mohou být dětmi a rodiče si mohou dopřát zasloužený odpočinek.



NEJMODERNĚJŠÍ POSILOVNA

Ať už posouváte své limity na běžeckém pásu, dáváte si pořádně do těla při intenzivním tréninku nebo relaxujete při lekci hatha jógy, tato komunitní posilovna je ideálním místem, kde se zdraví a pohoda stanou vaší každodenní prioritou.



PŘÍJEMNÁ HERNA

Prostor navržený s ohledem na teenagery, kde mohou trávit čas, hrát kulečnick nebo stolní fotbal, relaxovat u konzolových her nebo filmových večerů. Je to jejich vlastní pohodová zóna, kde mohou odpočívat, setkávat se a být sami sebou.





apize milan

apize milan

ŽIVÉ TENISOVÉ KURTY

Ať už se jedná o přátelský zápas při západu slunce nebo ranní utkání na začátek dne, tenisové kurty vám přinesou trochu italské vášně přímo k vašim dveřím. Inspirované italskou láskou ke sportu a stylu, jsou místem, kde se budete cítit stejně energicky jako samotná komunita.

Obklopen běžeckými trasami, zelení a přírodou, každá stezka vás zve k opětovnému spojení se sebou samým, svými blízkými a k prosté radosti z pobytu venku.

MALEBNÉ PŘÍRODNÍ STEZKY



Během dne si můžete užít živé nakupování v prémiových supermarketech, obchodech s potravinami a lahůdkářstvích jen pár kroků od vašeho domova. Zásobte se čerstvými produkty, řemeslnými výrobky a každodenními potřebami, abyste měli spíš dobře vybavenou pro každou příležitost.

SUPERMARKET PRO KAŽ- DODENNÍ POTĚŠENÍ



Jak slunce zapadá, Azizi Milan se promění v okouzující noční scénu, která se třpytí proti obzoru Dubaje. Střešní lounge a elegantní bary nabízejí originální koktejly a úchvatné výhledy, zatímco skryté noční kluby vás zvou k prozkoumání pulzující kultury a zábavy města. Zažijte nezapomenutelné večery v jedné z nejzajímavějších destinací Dubaje.

OSLIVÝ NOČNÍ ŽIVOT





PĚTIHVĚZDIČKOVÉ HOTELY



MEZINÁRODNÍ ŠKOLY

Svět, kde se exkluzivita snoubí s pohodlím. Úchvatné pětihvězdičkové hotely nabízejí požitky světové úrovně, zatímco mezinárodní škola K12 formuje budoucí generaci brilantních osobností. Komunitní nemocnice zajišťuje, že zdravotní péče je vždy na dosah, a posvátný hlas mešity zní jako maják klidu. Stanice metra s bezproblémovým spojením otevírá dveře do světa za hranicemi. Azizi Milan je skutečně hojnost na dosah ruky.

KOMPLETNÍ SVĚT UVNITŘ

KOMUNITNÍ NEMOCNICE



VYHRAZENÁ MEŠIT



Azizi Developments je jednou z předních a nejobdivovanějších společností v oblasti nemovitostí a životního stylu v Dubaji. Společnost byla založena v roce 2007 a prokázala své kompetence v oblasti moderních rezidenčních a smíšených komunit strategicky umístěných v některých z nejvyhledávanějších čtvrtí Dubaje. Nyní se pouští do výstavby druhé nejvyšší věže na světě v samém srdci Dubaje. Zavázala se nejen splňovat, ale i překračovat očekávání svých klientů a komunity a obohacovat životy prostřednictvím nejmodernějších projektů a developerských aktivit.





800 29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM